

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**1º LEILÃO: (14/07/2026, às 09h00min)****2º LEILÃO: (16/07/2026, às 09h00min) (*horário de Brasília)**SantanderPESTANA[®]
LEILÕES

LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, Leiloeiro(a) Oficial, JUCISRS nº 168/00, com escritório na Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010410667, firmado em 15/12/2023, com o(a) **DAIANNE KFFURI**, brasileira, cirurgiã-dentista, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.323.380-0 SESP/PR, inscrita no CPF nº 043.424.589-50, residente e domiciliado na cidade do Irati/PR, no dia **14/07/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 749.610,61 (setecentos e quarenta e nove mil, seiscentos e dez reais e sessenta e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **25.732** do **Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Irati/PR**, constituído por "Lote de terreno urbano, denominado área 01, com área de 318,24m², situado na cidade de Irati/PR, localizado na Rua Conselheiro Zacarias, nº 700, contendo uma edificação residencial em alvenaria com área de 214,57m²." Inscrição Fiscal: 01.04.007.0085.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Consta conforme Av.4 da matrícula a consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A. **Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro (in loco: Canisianas) que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/07/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 344.000,00 (Trezentos e quarenta e quatro mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site do leiloeiro(a), www.pestanaleiloes.com.br, 48 horas antes do início do leilão. Outras informações no site e e-mail do leiloeiro(a): www.pestanaleiloes.com.br, std@pestanaleiloes.com.br ou telefone (51) 3535-1000. 02.27113.