

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 16 de Setembro de 2024 a partir das 09h00

2º Público Leilão: 23 de Setembro de 2024 a partir das 14h30

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliários - CCI, nº 70008781-8, datado em 27/04/2022, o seguinte imóvel em lote único: Lote de terreno nº 1/R (um barra R), oriundo do desdobro do lote nº 1, da quadra nº 19, de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral nº 09.5.59.04.0102.001, situado no Jardim Pontagrossense, Bairro do Cará-Cará, distante 46m65cm da Rua Padre Antônio Darius, medindo 13m33cm, de frente para a Rua Padre Marcos Cavanis, lado par, por 25m60cm, da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com parte do lote nº 2, de propriedade de Antônio Gilberto Moscaleski, do lado esquerdo, com a Rua Padre Vitorio Maria Dall' Acqua, onde faz esquina, e de fundo, com o lote nº 1/A, de propriedade de Renaud da Rocha Bueno, com a área total de 341m²248cm. Conforme Av.01, foi construído uma casa em alvenaria com área de 161,11m², sob nº 200, de frente para a Rua Padre Marcos Cavanis. Matrícula nº 39.879 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 09.5.59.04.0102.001. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 337.586,21 (trezentos e trinta e sete mil, quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e um centavos).** **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 223.461,61 (duzentos e vinte e três mil, quatrocentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Fica o **Devedor/Fiduciante Luciano Ribeiro Bueno**, brasileiro, solteiro, professor, data de nascimento 25/06/1977, RG nº 6910828-8-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 023.458.539-05, intimado das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

**Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 -
Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.**

